

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. május 29-én érkezett kérelmében a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica Országos Központjának igazgatója Écsy Gábor atya azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest, XI. kerület Budafoki út 22. IV. emelet 23. szám alatti 109 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 3+1 félszobás lakás esetében bérlő kiválasztási jog biztosításáról kössünk megállapodást.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./XI.ÖK számú rendelet 16. §-a rendelkezik a bérlő kiválasztási, illetve bérlő-kijelölési jogról:

- „(1) *Bérlő-kiválasztási, illetve bérlő-kijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A bérlő-kiválasztási, illetve bérlő-kijelölési jog a megállapodásban kikötött pénzbeli ellenérték nagyságától függően egyszeres vagy többszörös lehet.*
- (2) *A megállapodásban a biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 10%-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kiválasztott, illetve kijelölt bérlő az Önkormányzat lakbérre vonatkozó külön rendeletében meghatározott mértékű lakbért köteles megfizetni.*
- (3) *Ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kiválasztására, illetve kijelölésére jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlő személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy a megállapodás feljogosítja.*
- (4) *A megállapodásban ki kell kötni, hogy ha jogosult határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, a lakás bérének megfelelő összeget és a lakás-bérbeadónak számlázott közüzemi és társasházi közös költségeit köteles megtéríteni.”*

A fenti rendelet értelmében a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt e jog alapításáról. A megállapodásban szereplő lakások beköltözhető forgalmi értékének legalább 10%-át kell ellenértékként kikötni.

A fent megjelölt lakás tekintetében az értékbecslés megrendelésre került.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke: 31 000 000.-Ft, a forgalmi érték 10%-a 3 100 000.-Ft.

A 41/2001./XII.29./XI.ÖK számú rendelet 16. § (1) bekezdésben megfogalmazottak alapján a bérlő-kiválasztási, illetve bérlő-kijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

E jog biztosítása 10 évre - *2017. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig* – szól. A Katolikus Karitászt – Caritas Hungarica a bérlő-kiválasztási, illetve bérlő kijelölési jog biztosítását követő 30 napon belül köteles a 3 100 000 Ft pénzbeli ellenérték megfizetésére, valamint e jog biztosításáról szóló megállapodás megkötésére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 12.

dr. Hoffmann Tamás