

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban munkacsoport alakult, amely áttekinti az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját, továbbá javaslatot tesz azok felülvizsgálatára, ennek részeként módosításukra vagy hatályon kívül helyezésükre. A jegyző ezen kötelezettségének a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21.§ (2) bekezdése írja elő. E munka keretében megvizsgáltuk a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról és a lakbértámogatás, a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK és a 42/2001./XII.29./ XI. ÖK rendelet szabályairól szóló rendeleteket.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a felhatalmazás alapjául szolgáló, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatályon kívül helyezését követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lépett hatályba, továbbá, a Budapest Főváros Közgyűlésének a 17/2006.(IV.14.) számú rendeletét hatályon kívül helyezték.

A fentiek miatt szükségessé vált a rendelet szövegében a törvényi hivatkozások módosítása illetve a két rendelet egységes szerkezetbe foglalása, melynek újra alkotására teszek javaslatot.

A rendelet újraalkotása során technikai, stilisztikai változtatásokra kerül sor, érdemi változást a lakásjuttatási névjegyzék létrehozása esetén javaslok, így a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra a jogosultság feltételeinek fennállását, hitelt érdemlően a kérelem benyújtásakor majd ezt követő minden év március 31. napjáig nyilatkozni kell, ha adataiban változás következett be, valamint évente nyilatkozni kell a lakásigénylőnek és együtt költöző hozzátartozójának havi nettó jövedelméről, ennek elmulasztása estén a kérelem törlésre kerül.

A Bartók Béla út az elmúlt 7 évben a Főváros tematikus utcájává vált. Nem csak a kerületben népszerű, hanem már az idegenforgalom számára is ismert és keresett hely. Ezt figyelembe véve rendelet 1. mellékletében az Újbuda Kulturális Városközpont (KVK) övezeti területének bővítése javasolható a Bartók Béla út további szakaszának bevonásával egészen a Bukarest utcáig. A Tranzit kávézóban már jelenleg is jelentős és népszerű kulturális események vannak. A Bartók Béla út e szakaszán és a Kosztolányi Dezső téren az Önkormányzat több helyiséggel rendelkezik, ezért az arculat kialakulását e helyiségek bérbeadásával befolyásolni tudja Önkormányzatunk.

A rendelet-ervezet szerinti módosítások érintik a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) hatásköröket felsoroló mellékletét. A változások átvezetését az SZMSZ módosításáról szóló napirendi pont tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Budapest, 2017. szeptember 11.

dr. Hoffmann Tamás