

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati tulajdonban lévő társbérleti lakrész tekintetében.

Kolozsi Éva Ágnes a Budapest, XI. kerület 4126/5/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. szám alatti 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú lakás – *1+1 félszoba, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű társbérleti lakrész* - bérlője. Kérelmező 2010. július 15. napjától határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. szám alatti Társasházban 47 db lakás és 8 db nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában 2 db lakás, 1 db tetőtér és 2 db nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 6,17 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. május 25.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató