

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Humánus Alapítványi Általános Iskola jogszerű bérletét képezi 2012. július 1. napjától a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt nyilvántartott (G/11, G/14 és G/15. alb.) 58 m², 353 m² és 239 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Jelenlegi szerződése 2017. augusztus 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget oktatási tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 214.994,-Ft/hó, mely alacsonyabb a 2017. évi díjtábla oktatási tevékenység céljára előírt 10.232.-Ft/m²/év összegénél, mely szerint a bérleti díj 554.233,-Ft/hó lenne.

Bérlő 2012. július 1. óta fizeti a közös költség összegét, mely 94.250,-Ft/hó.

Csirmaz Erzsébet intézményvezető jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri meghosszabbítani szerződésüket változatlan feltételekkel.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítása javasolható, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az ingatlan-együttesre az Önkormányzatnak, általa üzemeltetett óvodai célú vagy egyéb más intézményi hasznosítása miatt szüksége van, a rendes felmondás lehetőségével élhessen. Az adott év szeptember 15. napjáig a szerződés felmondható a tanév végére, azaz június 30. napjára. A felmondásra vonatkozóan az Önkormányzat egyeztetett Csirmaz Erzsébet intézményvezetővel, aki azt elfogadta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Humánus Alapítványi Általános Iskola kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 16.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató