

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, udvari magassföldszinti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt. A két ingatlan jelenleg egybe van nyitva, összesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségként van kialakítva. A 77. albetét számú ingatlan 14/46 tulajdoni hányada magántulajdonban van.

A fenti helyiséget Oláh András bérlő 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig határozott időtartamra, saját célú tárolás céljára. A bérleti díj összege 53.235,-Ft/hó, közös költség 10.850.-Ft/hó.

A helyiséget az Önkormányzat úgy adta birtokba, hogy az villanyórával nem rendelkező áramvételi lehetőség nem volt. Fűtést kellett kialakítani a falak kiszárításához, hogy a salétrom terjedését meg lehessen szüntetni. A fűtéshez mind az áram vételi lehetőségre és a villany vezetékek átvizsgálására és szabványosítására is szükség volt, ezen feltételek megteremtése nélkül tárolni sem lehet az ingatlanban. A meleg víz vételi lehetőség kialakítása még folyamatban van, melyhez a villany fűtés mellett az áramszolgáltatói kismegszakító teljesítmény bővítése szükséges a nappali időszakra, valamint a folyamatos ellátáshoz a vezérelt mérő /éjszakai áram/ bekötése feltétel.

A villanyóra visszaszereltesét a Buda-Hold Kft. végezte el, a birtokba adást követően, ezért a bérlő a villanyóra üzembe helyezését követően, azaz 2017. március 1. napjától fizeti a helyiség bérleti és közös költség díját.

A helyiségben jelenleg 10 A-es automata van egy fázison, melyet bérlő szeretne megnövelni 25-32 A-re. Az esetlegesen felmerülő költségek megtérítését vállalja.

A teljesítménynövekedésnél 32 A-ig nem kell csatlakozási díjat fizetni. (Ezen felül a csatlakozási díja 3600 Ft/A+ÁFA.)

Az Önkormányzat segítségével túl Oláh András kb. 1.500.000.- Ft-ot költött a fenti munkálatokra, ezért kérelmezte a bérleti díj 30.000.- Ft/hó összeggel való csökkentését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató