

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Kriszland Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt nyilvántartott 101. alb, 105 m<sup>2</sup> földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló 76 m<sup>2</sup> helyiségrésze. Jelenlegi szerződése 2017. október 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vendéglátás és raktár céljára használja.

A helyiség 2017. évre előíranyozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján 47 m<sup>2</sup> vendéglátás jellegű bérbeadás esetén (33.394,-Ft/m<sup>2</sup>/év) 130.793,-Ft/hó, és 29 m<sup>2</sup> raktározás esetén (22.261,-Ft/m<sup>2</sup>/év) 53.797,-Ft/hó, összesen: 184.590,-Ft.

Német József jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését. Valamint, szeretne bérleti díjcsökkentést kérni, mivel a vendégköre a környező panelházakban élők, főként kis nyugdíjasok, kisgyermekes anyukák és nagycsaládosok, ezért az áraik már évek óta változatlanok. Sokszor ingyen ebédrel, vagy utólagos fizetéssel próbálnak segíteni a rászorulókon. A megemelkedett járulékokat és más egyéb költségeket ezért nehezen tudják kitermelni.

Nagy segítséget jelentene számukra, ha a T. Bizottság támogatná kérésüket.

A helyiség közös költségének összege: 11.580,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. október 1. óta fizet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kriszland Kft. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**