

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Benke Gábor azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Dobogó út 947/2 hrsz-ú ingatlanra bérleti jogot szerezzen.

A 947/2 hrsz-ú ingatlanra (területe: 1174 m²) 2013. április 1-től Verebélyi Tamás kapott bérlőkijelölést nyilvános pályázat útján. Szerződése nem került meghosszabbításra 2016. szeptember 30. napjától, mivel az ingatlanon engedély nélküli építkezés történt. Az építkezést Benke Gábor vállalta magára, a beépített anyagok az ő tulajdonát képezték. BFKH Építésfelügyeleti Osztálya a felépített tároló bontását rendelte el, melyre egyetemlegesen Verebélyi Tamást és Benke Gábort kötelezte. Az ingatlan továbbra is Verebélyi Tamás birtokában van.

Benke Gábor kérelmét azzal indokolta, hogy nagyon sok energiát és pénzt fektetett a rendbetételbe (sitt elhordás, gyommentesítés, kerítés építés) és szeretné a jövőben jogszerűen használni az ingatlant. Az építkezésben félrevezetés áldozata volt. A bontást 14 napon belül vállalja elvégezni, továbbá a 2017. évben esedékes haszonbérleti díjjal azonos használati díjat (85.702,- Ft) megfizeti a bérbeadó Önkormányzatnak.

Az ingatlan jelenleg elhagyatott, azon művelés és gyommentesítés nem történt, melyre a szomszédok panaszbejelentést tettek.

947/2 hrsz. területe: 1174 m², közmű bekötéssel rendelkezik.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Benke Gábor bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató