

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2016. november 16-án megtartott ülésén tárgyalta a T. Bizottság a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő Kft-ben fennálló 50%-os, 240.660.000,-Ft névértékű üzletrészének értékesítését, valamint az Önkormányzat és a Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft között 2006-ban létrejött szindikátusi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének ügyét és az alábbiak szerint határozott:

721/GB/2016.(XI.16.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármester a 2006. június 15. napján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. között megkötött KÖSZ III-12-1650 számú, és legutoljára 2011. május 18-án KÖSZ III-12-K1541 számon módosított „Szindikátusi Szerződés” közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében eljárjon, és az erről szóló megszüntető okiratot aláírja, illetve adásvételi szerződést kössön a Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában álló a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-ban fennálló 50%-os, 240.660.000,-Ft névértékű üzletrészének bruttó 40.000.000,-Ft-os vételáron történő megfizetése mellett abban az esetben, ha a készülő üzleti értékelés a bruttó 40.000.000,-Ft-ot meghaladja.

Kiseb érték megállapítása esetén a Gazdasági Bizottság az üzletrész megvásárlásának ügyét újra tárgyalja.

Felkéri a Jegyzőt az üzletrész értékbecslésének elkészítésére.

Felkéri a Polgármestert a Szindikátusi szerződést megszüntető és az üzletrész átruházásáról rendelkező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: GB elnök

A Bizottság döntése alapján megrendelte Önkormányzatunk az üzletrész forgalmi értékbecslését. Az értékelés 2017. január 30-án készült el, melyben az értékbecslő részéről megállapításra került, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 240.660.000,-Ft névértékű részesedésének a piaci értéke meghaladhatja a 220 millió forintot, de bizonyosan meghaladja a bruttó 40 millió forintot.

Az elkészült értékbecslés birtokában az értékesítés és a megszüntető szerződés ügyében tárgyalásokat folytatott Önkormányzatunk jogi képviselőjét ellátó ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd úr az ügyben. Az elkészült üzletrész átruházásáról szóló adásvételi szerződés, valamint a szindikátusi szerződést megszüntető közös megállapodás 2017. május 18-án került aláírásra.

Mivel a T. Bizottság az ügyben hozott határozatában a szerződéskötési határidő lejárt, annak meghosszabbítása szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 22.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató