

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Andor u. 76. (Solt u. 44.) szám alatti 2905/1 hrsz-ú 4.016 m² nagyságú „kivett udvar és transzformátorállomás” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, melynek értékesítésére közszolgáltatási szerződés alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) kapott megbízást.

A BFVK Zrt. 2016. november 29-én nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az ingatlant. A pályázati dokumentációban meghatározott, a pályázat leadására nyitva álló határidőig egy pályázati anyag érkezett, a DANOMI Ingatlanfejlesztő és –forgalmazó Kft részéről 121.500.000,-Ft + ÁFA vételi ajánlat megadásával.

A Fővárosi Közgyűlés a 2017. április 5. napján tartott ülésén hozott 283/2017.(IV.5.)Főv.Kgy.h. számú határozatában a pályázatot eredményesnek nyilvánította és nyertesként a DANOMI Ingatlanfejlesztő és –forgalmazó Kft-t hirdette ki.

Az adásvételi szerződés 2017. május 11-én került megkötésre.

A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:

- Vevő pályázati biztosíték jogcímén megfizetett 15.200.000,-Ft összeget, amelyet a Felek a szerződés aláírásával foglalónak tekintettek. A foglaló a vételárba beszámít.
- a vételár további részét, azaz 106.300.000,-Ft-ot a szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül kell vevőnek megfizetnie.

A BFVK Zrt. 2017. május 12-én kelt levelében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Önkormányzatunkat.

Az ingatlan KSZT-vel nem rendelkezik Övezeti besorolása: L3-XI. (Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű terület).

A KVSZ szerint az övezet beépítési paraméterei:

- beépítőség: 20%
- építménymagasság: min. 6,0 méter – 12,5 méter
- szintterületi mutató: 0,75

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet 7. „Üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása” 10.§ (5) bek. alapján az Önkormányzat jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási joga érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság jogosult döntéshozatalra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elővásárlás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 18.

Tisztelettel

Vargáné dr. Kremzner

Zsuzsanna

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató