

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Szépfalvi Zsolt Gábor azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegyen található 2643/3 hrsz. 15. parcellára bérleti jogot szerezzen.

A 2643/3 hrsz. 15. parcellát 2015. november 11. napján vette birtokba az Önkormányzat. Több nyilvános pályázatban meghirdetésre került a bérbevételi lehetőség, de rá érdeklődés nem volt. A Vagyongazdálkodási Osztályon a legutolsó pályázat eredményhirdetése után tájékozódott a megmaradt üres, bérlő nélküli földterületekről.

2643/3 hrsz. 15. parcella területe: 477 m<sup>2</sup>, közmű ellátással nem rendelkezik. Az évek óta használaton kívüli teljes földterületet magonc gyomfák lepték el, annak kertészeti célú hasznosítása nagyon sok munkát, befektetést igényel.

Szépfalvi Zsolt Gábor, kerületi lakos, aki kertészkedési céllal kívánja kibérelni a parcellát.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről. A haszonbérleti díj megfizetése a korábbi pályázati kiíráshoz és a meglévő szerződések fizetési határidejéhez igazodva kettő részletben javasolható. (A szerződés aláírásakor 4 havi bérleti díj, 11.607,- Ft-ot és 2018. április 30. napján az éves bérleti díj fizetendő.)

Kérem a T. Bizottságot, hogy Szépfalvi Zsolt Gábor bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**