

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Móricz Zs. krt. 16. szám alatti, 1. albetét számú, 12 m² alapterületű lépcsőházból, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, ami 2016. szeptember 5. napjától üres.

A Miss Choco Kft. képviseletében Koronkai Éva nyújtott be bérbevételi kérelmet tárolás tevékenységre. A helyiség rossz műszaki állapotban van, melyet a Kft. saját költségén felújítana, ezért 15.000.- Ft/hó bérleti díjat tudna felajánlani az Önkormányzat számára.

Továbbá kérelmezi, hogy az Önkormányzat határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére adjon lehetőséget azzal a feltétellel, hogy az egyszeri vissza nem térítendő díj megfizetése alól mentesüljenek. Az egyszeri igénybevételi díj mértéke a forgalmi érték (kb.1.000.000.- Ft) 15 %-a határozatlan idejű bérleti szerződés esetében, azaz 150.000.- Ft.

Az ingatlan címe szerint a Kulturális Városközpont területén helyezkedik el, azonban bérbeadás szempontjából egyéb helyiség bérbeadási feltételek vonatkoznak rá, mivel a helyiség lépcsőházból közelíthető meg belső, mély pince.

A helyiségre előirányozható bérleti díj a 2017. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján tárolás funkcióra 22.261,-Ft/m²/év, azaz 22.261,-Ft/hó. Az Önkormányzat a Társasház részére 1.716.-Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 16.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató