

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

ifj. Minya György azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti úton található 1335/3 hrsz. 1. parcellájára bérleti jogot szerezzen.

A 1335/3 hrsz. 1. parcella korábbi bérlője Jónás Frigyes 2017. január 30. napján elhunyt. Egyeneságbeli rokona a haszonbérlet folytatására nem jelentkezett,

Április hónaptól a Vagyongazdálkodási Osztály bejelentéseket kapott két önkényes beköltözőről, akik egy kutyával (nagy testű keverék kan) költöztek be Jónás Frigyes bérleményébe. Életvitelszerű használatuk következtében nagy mennyiségű hulladékot termeltek, annak elszállításáról nem gondoskodtak.

A farmezsgyével határos önkormányzati bérleményben ifj. Minya György szülei gazdálkodnak évtizedek óta. Számukra és a környékbeli bérlők számára is a jogszerű használat biztosítása megnyugtató lenne.

A Spanyolréti út környékére a meglévő szabályozási terv miatt új bérlő kijelölések jellemzően nem történnek. Ifj. Minya György bérlőkijelölés elutasítása esetén az Önkormányzatnak gondoskodni kell a bérleményen álló építmények elbontásáról és eltávolításáról, azt követően a gyommentesítésről.

1335/3 hrsz. 1. parcella területe: 502 m², elektromos bekötéssel nem rendelkezik.

A Bizottság eddigi gyakorlata alapján az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki, jelen kérelem alapján azonban egyedi döntésre van szükség a T. Bizottság részéről. A haszonbérleti díj megfizetése a korábbi pályázati kiíráshoz és a meglévő szerződések fizetési határidejéhez igazodva kettő részletben javasolható. (A szerződés aláírásakor 4 havi bérleti díj, 12.215,- Ft-ot és 2018. április 30. napján az éves bérleti díj fizetendő.)

Kérem a T. Bizottságot, hogy ifj. Minya György bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató