

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pribanics András a Budapest, XI. kerület 4585/9/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest, XI. kerület Róf utca 2. alagsor 3. szám alatti – *1 szoba komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű* - és a Budapest, XI. kerület 4585/9/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület Róf utca 2. alagsor 2. szám alatti lakásra – *1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 21 m² alapterületű* - vonatkozó lakásvásárlási kérelmet nyújtott be, mely kérelmet a Bizottság 2017. március 22-én megtárgyalt, és a 158/GB/2017. (III. 22.)/b számú határozatban a fenti címen lévő lakásokat Pribanics András bérlő részére elidegenítésre kijelölte.

Az elkészült Ingatlanforgalmi szakvélemények alapján az alagsor 3. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 8.700.000.-Ft-ban, az alagsor 2. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 6.100.000.-Ft-ban került meghatározásra. Az értékbecslések költségét Pribanics András megfizette.

Tisztelt Bizottság a 277/GB/2017. (V. 10.) határozatban úgy határozott, hogy

„Pribanics András bérlő részére az elkészült értékbecslések alapján a Budapest XI. kerület 4585/9/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest, XI. kerület Róf utca 2. alagsor 3. szám alatti lakást 8.700.000.-Ft vételáron, a Budapest, XI. kerület 4585/9/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület Róf utca 2. alagsor 2. szám alatti lakást 6.100.000.-Ft vételáron értékesíti. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.”

Pribanics András az eladási ajánlat átvételét követően benyújtott levelében a vételár mérséklésére irányuló kérelmét fogalmazta meg.

A 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 14. § - ra kimondja: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 9. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

A 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 14. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy a lakás vételára a forgalmi érték legalább hetven százalékon kerüljön megállapításra.

Kérem Tisztelt Bizottság döntését!

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató