

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/C. szám alatti Társasház módosítani kívánja az alapító okiratát.

A társasház a Fővárosi XI-XXII. kerületi Ingatlankezelő Vállalt 1991. április 27-én alapította, eredetileg 5 albetéttel. Az alapító okirat ezideig csak egy alkalommal módosult 2008. szeptember 26. napján, ekkor az osztatlan közös tulajdonból külön tulajdonba került, 6. albetétként, a padlástér.

Az alapító okirat módosítás előzményeként a padlástér értékesítéséről első alkalommal 2005. szeptemberében született döntés, ami a vevő személyének megváltozása és egy új szerződéses ajánlatnak megfelelően módosult. A Vagyongazdálkodási Bizottság 951/VGB/2006. (IX.04.) sz. határozatával végül a következő feltételekkel járult hozzá az értékesítéshez:

„- Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonostárs hozzájárul a Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/B épület X. sorszámú közös tulajdonú 138,72 m² tetőterének értékesítéséhez 4.250.000 Ft-ért.

- a vevő minimum 2.500.000 Ft értékben vállalja az épület teljes tetőfelújítását.*
- a vételárat a társasház tulajdonosai a felújítási alapba helyezik.*
- a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és költségek megtérítése a vevő feladata.”*

A fenti határozat kapcsán meg kell jegyezni, hogy 2006. november 7-én – az ingatlan-nyilvántartási adatok kijavítására irányuló eljárás keretében – a társasház címe és helyrajzi száma módosult. Az ingatlan jelenlegi címe: Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/C., helyrajzi száma 2780/1.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztálya 2008. augusztus 4-én született VIII-12723/5/2008. számú határozata a Társasház kérelmére döntött a tetőszerkezet átalakításáról, a tetőtér két önálló, szimmetrikus elrendezésű lakással történő beépítéséről. A Vagyongazdálkodási Bizottság fent idézett döntésével összhangban 2008. október 8. napján létrejött a tetőtéri ingatlan adásvételi szerződése. Az említett építési hatósági határozat alapján elkészült a beruházás használatba vételi engedélye is, ami 2016. november 26. napján emelkedett jogerőre.

A Budaörsi u. 36/C. szám alatti Társasházban 5 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található, ebből az Önkormányzat tulajdonában 1 db lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 15,6 %.

A tulajdonos társaink a mellékelt, általuk már aláírt alapító okirat alapján kérik az Önkormányzat nyilatkozatát az alapító okirat módosításával kapcsolatosan, melynek értelmében tulajdoni részarányunk 135/1000-edre módosulna.

Kérem fentiekben Tisztelt Bizottság döntését!

Budapest, 2017. május 15.

**Tisztelettel:
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából**

**Soltész Erika
igazgató**