

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

A 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében Bizottságunk határozza meg az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányait.

A Lakásgazdálkodási Osztály tájékoztatása szerint 2017. május havi állapotnak megfelelően az üres bérlemények közül jelenleg bérbeadásra nem alkalmas illetve kiürített lakások, melyeknek a lakhatásra alkalmassá tételére vonatkozó felújítása folyamatban van alábbi bontással szemléltetem:

- rossz műszaki állapotú lakások,
(lakásnak alkalmatlanok) 5 db
- (átmeneti lakás) vis-maior esetre 3 db
- bontási területen és bontás alatt lévő lakások 9 db
- hagyatékos lakások 2 db
- egyéb(osztatlanközös tulajdon. stb) 3 db

összesen 22 db

A jelenleg bére adható **45 db** üres lakás bérbeadásának jogcím szerinti arányaira az alábbi javaslatot teszem:

Bérbeadás jogcíme	Darab szám	Megoszlás
Bérlő kijelölési jog gyakorlása (HM, BM, ORFK,)	6	13,3 %
Pályázat alapján történő bérbeadás (költségelvű lakbér pályázat alapján történő bérbeadás)	12	26,7 %
Lakásjuttatási névjegyzék	27	60,0 %

Jelenleg a ténylegesen üres és hasznosítható lakások esetében 2017. május 31.-ig a 41/2001. XI. ÖK számú a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 4. § - 7. § - ában előírtak szerint a lakásjuttatási névjegyzék alapján döntést kell hoznia T. Bizottságnak a szociálisan rászoruló családok bérbevételi igényeinek kielégítésében. A rendelkezésre álló bérlemények hasznosításánál figyelemmel kell lennünk a lakásigények mértékére,- (a család létszáma és a lakás szoba számának kapcsolata) - ezek betartásával lehet döntést hozni.

Az arányok betartása mellett a 18. § (3) bekezdése, valamint a 4. § - ban leírtak figyelembevételével a beadott lakásigénylésekből, valamint a 7. § (1) bekezdése értelmében névjegyzéket kell megállapítani a rászorultság figyelembe vételével.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy 2017. április 30.-i állapot szerint **536 darab** szociális helyzet alapján beadott és befogadott lakáskérelmet tartunk nyilván, melynek kategóriánkénti, ezen belül a közalkalmazottak szerinti illetve jövedelem szerinti bontását a csatolt mellékletek tartalmazzák.

Jelenleg a bérbe adható lakások közül **18 db** olyan bérlakással rendelkezünk, mely olyan közmű ellátottsággal rendelkezik, hogy a bérbeadóra háruló karbantartási, felújítási munkákat el lehet kezdeni és számításaink, felméréseink szerint a bérbeadóra háruló munkákra rendelkezünk pénzügyi fedezettel. A további **9** lakás esetében csak későbbi időpontban történhet meg a hasznosítás, mivel a kiürítési eljárások után 30 napig tulajdonosként kötelesek vagyunk a vagyontárgyakat megőrizni és csak ezt követően kerülhet sor a lomtalanításra majd a hasznosításra. Két költségelven bérbe adható pályázatunk is felkerült az Újbuda honlapjára, az Albertfalva út. 4. szám alatti épületben megüresedő **2 db** lakás esetében már a márciusi bizottsági ülésen döntés született, a bérbeadás folyamatban van. Az üres rossz műszaki állapotban lévő költségelven történő bérbeadására vonatkozó pályázat bontása 2017. május 2.-án megtörtént, **7 db** lakásra a benyújtott pályázatok száma **130 db** lett.

A lakás kiürítési moratórium megszűnése miatt a későbbi hetekben, hónapokban további bérlemények megüresedését, kiürítését várjuk, melyek műszaki állapotának felmérése után, a bérbeadóra háruló munkák elvégzése szükséges, hiszen közüzemi szolgáltatók által megszüntetett szolgáltatások visszaállítása önkormányzatunk feladata. A kiürítések majd a műszaki felmérések ismeretében javaslom, hogy **2017. október hó** folyamán ismételten történjék szociális alapon történő névjegyzékes bérbeadás a beadott kérelmek alapján.

Kérem a T. Bizottság döntését az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányai meghatározásához!

Budapest, 2017. május 15.

dr. Molnár László
alpolgármester

1. sz. melléklet

Lakáskérelmezők megoszlása kategóriák szerint

Kategória	Státusz			Összesen
	Közalkalmazott	Köztisztviselő	Szociális	
1 felnőtt	24	3	137	164
1 felnőtt + 1 gyermek	10	5	45	60
1 felnőtt + 2 gyermek	4	1	22	27
1 felnőtt + 3 gyermek	2	0	12	14
1 felnőtt + 4 gyermek	1	0	3	4
1 felnőtt + 5 gyermek	0	0	1	1
2 felnőtt	11	2	83	96
2 felnőtt + 1 gyermek	9	0	34	43
2 felnőtt + 2 gyermek	4	3	27	34
2 felnőtt + 3 gyermek	2	0	31	33
2 felnőtt + 4 gyermek	2	1	8	11
2 felnőtt + 5 gyermek	0	0	2	2
3 felnőtt	0	1	20	21
3 felnőtt + 1 gyermek	3	0	8	11
3 felnőtt + 2 gyermek	1	0	4	5

3 felnőtt + 3 gyermek	0	0	1	1
4 felnőtt	1	0	3	4
4 felnőtt + 1 gyermek	0	0	2	2
4 felnőtt + 2 gyermek	0	0	3	3
Összesen	74	16	446	536

2. sz, melléklet

Lakáskérelmezők jogcím szerinti megoszlása

Jogcím	Státusz			Összesen
	Közalkalmazott	Köztisztviselő	Szociális	
Szolgálati	6	2	9	17
Albérlet	16	1	133	150
Bérlő	18	3	50	71
Család	23	9	123	155
Egyéb	0	0	13	13
Hajléktalan	0	0	26	26
Jogcím nélküli	2	0	16	18
Szálló	4	0	34	38
Szivességi	5	0	38	43
Tulajdonos	0	1	4	5
Összesen:	74	16	446	536

