

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Ördögórom lejtő 1421 hrsz-ú 3.577 m² nagyságú ingatlan tulajdonosai Dr. Jánosi Imre ügyvéd útján 1999-ben kérelmezték az ingatlan megosztását, melynek során 65 m² nagyságú területrészt közterület céljára igénybevételeztek. Ezzel a területrésszel az Ördögórom út közterülete bővült az akkor hatályos KSZT-ben foglaltak alapján.

A közterülethez leendő területért az ingatlan tulajdonosainak kártalanítást az Építési hatóság nem állapított meg az 1999. július 26-án kelt VIII-1221-7/1999. ügyiratszámú határozatában.

Az ingatlan megosztása következtében a 1421/1 hrsz-on 2.388 m² nagyságú és 1421/2 hrsz-ú 1.124 m² nagyságú ingatlanok alakultak ki, melyekből a 65 m² lejegyzése történt, oly módon, hogy a 1421/1 hrsz 60 m², míg a 1421/2 hrsz-ot 5 m² érintette.

A 1421/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Hernádi Tibor 1/2 és Hernádi Tiborné 1/2 részben voltak

Jelenleg az ingatlant is magában foglaló területre a 30/2006.(IX.29.)XI.ÖK. számú KSZT van érvényben, mely az Ördögórom lejtő bővítését a szóban forgó ingatlan előtti területen már nem irányozza elő, ezért a korábban lejegyzett 65 m²-t visszacsatolja a 1421/1 és 1421/2 hrsz-ú ingatlanhoz.

Az Étv. 27§ (8) bek. szerint:

„(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

A Hernádi Család – Hernádi Tibor elhunytát követően örökösei 1/6-od részben Hernádi Dávid Tibor, 1/6-od részben Hernádi Dániel Tibor, 1/6-od részben Hernádi Emma Julianna és 3/6-od részben Hernádi Tiborné – szeretnék a lejegyzett területet ingyenesen visszakapni. Erre vonatkozó kérelmet a tulajdonosok nevében Hernádi Dániel Tibor nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet 8. „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése” 11.§ (1) bek. g) pontja szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában „tulajdonos által közterület kialakítására térítésmentesen átadott területet térítésmentesen visszaadni, amennyiben közterületként az Önkormányzat azt nem kívánja felhasználni,” csak a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján lehet.

A Hernádi Család elkészítette a T-88412 ttsz változási vázrajzot, mely szerint a (1451/6) hrsz-ú közterületből 60 m² nagyságú terület kerül visszacsatolásra a 1421/1 hrsz-ú ingatlanhoz.

A T. Testület a 2016. szeptember 22-én megtartott ülésén a 164/2016.(IX.22.)XI.ÖK. számú, majd a 2016. december 15-én megtartott ülésén a 221/2016.(XII.15.)XI.ÖK. számú határozataiban döntött a területrész visszaadásáról.

A Hernádi Család a testületi határozatok alapján a telekalakítási eljárást megindította. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala a 2017. március 6-án kelt 800087/5/2017. ügyiratszámom a telekalakítási engedélyt kiadta, amely 2017. április 25-én emelkedett jogerőre.

A jogerős telekalakító határozat birtokában lehet a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződést megkötni, ezért a testületi határozatban a szerződéskötésre megállapított 90 napos határidő meghosszabbítása válik szükségessé.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 10.

dr. Hoffmann Tamás