

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újbuda Önkormányzata Budapest Főváros Önkormányzatával és a Kopaszi Gát Kft.-vel 2016. december 23-án településrendezési szerződést kötött a Lágymányosi-öböl térségében tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban.

A szerződés 4.1.1. pontja alapján Kopaszi Gát Kft. vállalta, hogy a Budai Fonódó Villamos II. ütemének módosított engedélyezési és kiviteli terveit elkészíti a Szent Gellért tér és a Budafoki út - Dombóvári út csomópontja között. Vállalta továbbá, hogy a Budafoki út - Dombóvári út csomóponttól déli irányban a Budafoki és Hunyadi János utakon a Kitérő útig terjedő szakaszra tanulmánytervi dokumentációt készít el.

A TRSZ-ben foglaltak szerinti tervezési munka megkezdődött, melynek során kiderült, hogy a Műegyetem rakpart területére érvényes szabályozási terv vonatkozó előírása a villamos megvalósításának akadályát képezi.

A területre a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatnak a Szent Gellért tér és környezete kerületi szabályozási tervére vonatkozó, 19/2006. (IV. 28.) XI.ÖK rendelettel elfogadott módosítása van hatályban. A rendelet 1. sz. mellékletének - amely egyben a KVSZ SZM-31 melléklete – 3.2. pontja az alábbiakat rögzíti:

*„3.2. A Műegyetem rakparton a villamos pálya megvalósításának feltétele a metró műtárgy és a terven az egyetem előtt jelölt mélygarázs megépítése.”*

A Műegyetem rakparti mélygarázs létesítése eredetileg az M4 metró Szent Gellért téri állomásának létesítése kapcsán került a kerületi szabályozási tervbe, megvalósítása azonban a metróépítés során elmaradt. A Fővárosi Önkormányzat vezetésével folytatott egyeztetések, a BKK és a FŐMTERV Zrt. mellékelt állásfoglalásai alapján úgy ítélem meg, hogy a szabályozási tervben a mélygarázs létesítésének a villamos projekt feltételül kötése nem indokolt, ezért a KVSZ módosítása szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a korábbi előírások alapján készített és jóváhagyott településrendezési eszköz, így a KVSZ módosítása abban az esetben lehetséges, ha a módosítás képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Fentiek alapján a Budai Fonódó Villamos II. ütemének megvalósítása érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a villamos nyomvonal által érintett területet kiemelt fejlesztési területté minősítse.

A döntést követően a KVSZ módosítás eljárását megindítjuk és lefolytatjuk, mely a közeljövőben a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Budapest, 2017. május 9.

**dr. Hoffmann Tamás**