

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Csukló utcában elhelyezkedő 40. számú garázs önkormányzatunk tulajdonát képezi, jelenleg üresen áll.

Dr. Baán Lászlóné Budapest, Villányi út 72. szám alatti lakos azzal a problémával kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Villányi úton szabályosan megállni nagy nehézséget okoz, ezért a Csukló utcában garázst szeretne bérelni.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet F/2 - garázs III. egyéb övezeti díjkategória (4.000,-Ft/m²/év + Áfa) - pontjának figyelembe vételével a 2017. június 1. és 2018. május 31. közötti időszakra megállapítandó közterület-használati díj 76.200,-Ft/év.

A garázs önkormányzatunk tulajdonát képezi, amelyre a Közterület rendelet melléklete díjat nem határoz meg, ezért annak összegét a T. Bizottság jogosult egyedileg meghatározni.

Összehasonlítási alap lehet a Társasházak esetén alkalmazott önálló albetétű garázsok fajlagos bérleti díja, amely 14.205,-Ft/m²/év + Áfa, azaz 18.040,-Ft/m²/év. Ez 15 m² esetén 270.600,-Ft évi bérleti díjat jelent.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

**Vargáné dr. Kremzner
Zsuzsanna**
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató