

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetétében lévő 360 m² és a 361. számú albetétben nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A Társasház 359 db lakásból és 2 db helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát 6 lakás és 2 helyiség képezi, mely a társasházon belül 3,66 %-ot képvisel.

A 360. számú albetét 27 db önálló tárolóból áll, melyek 6 lépcsőházban helyezkednek el. Két tárolót az Újbuda Humánszolgáltató Központ használ, szerződés alapján iratok tárolására.

A 361. számú albetét 7 db önálló tárolóból áll, melyek három lépcsőházból közelíthetők meg.

A két albetét után az Önkormányzat 1.050.852,-Ft/év közös költséget fizet.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlanok becsült forgalmi értéke:

- 360. albetét 12.390.000,-Ft (34.417,-Ft/m²)
- 361. albetét 2.670.000,-Ft (36.575,-Ft/m²)

Az ingatlanok adottságai miatt az egyben történő értékesítésére gyakorlatilag nincs lehetőség. Az önálló tárolók egyedileg értékesíthetőek. Első lépésként célszerű a társasház lakói részére felajánlani a tárolókat megvételre, mert közös tárolóból kevés áll rendelkezésre a társasházban.

A gondnokkal történt bejárást követően már van egy érdeklődő. Az Etele út 14. szám alatt lakó Török Ferenc a lépcsőházban lévő 62-es és 66-os számú tárolót szeretné megvásárolni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató