

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pálné Sallai Gabriella bérleményét képezi 1999. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt található 4. alb. számú, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2017. január 31. napjáig volt hatályban.

A bérlő a helyiséget kutyakozmetika céljára használja.

A T. Bizottság 2017. január 25-i ülésén tárgyalta Pálné Sallai Gabriella hosszabbításra vonatkozó kérelmét, és azt a 47/GB/2017.(I.25.) sz. határozatával támogatta, azonban bérlő hosszantartó betegsége miatt szerződéskötésre nem került sor.

Pálné Sallai Gabriella április 27-én újabb kérelmet adott be a hosszabbításra vonatkozóan, melyben kéri a T. Bizottság jóváhagyását.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 27.518,-Ft/hó (23.587,-Ft/m²/év), amely magasabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2016. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékénél (18.178,-Ft/hó, 15.581,-Ft/m²/év). A közös költség 2.100,-Ft/hó, melyet bérlő 2013. február 1. napjától fizet.

Bérlőnek tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Pálné Sallai Gabriella kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató