

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 90,2 m<sup>2</sup> alapterületű óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport, valamint a Bp. XI. ker. Aga u. 10. szám alatti iskolaépület, főépületrész földszintjén elhelyezkedő óvoda funkciójú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport.

A Szent Gellért Óvoda Egyesület 2007. szeptember 1. napjától bérli határozott idejű jogviszony keretében, 2017. augusztus 31. napjáig a helyiségcsoportokat, melyet óvodai nevelés tevékenység céljára használ.

A jelenlegi bérleti díj összege 1.399,-Ft/hó, mely egyedi díjtételként került megállapításra. A helyiségrészekre közös költség fizetési kötelezettség nincs.

A Szent Gellért Óvoda Egyesület képviselőjében Semsei Rudolf elnök nyújtott be hosszabbítási kérelmet 15+5 éves időtartamra, a fennálló szerződési feltételek megtartásával. A 15+5 éves bérleti jog megszerzésének ellenértékeként a bérlet a helyiség forgalmi értékének 15 %-a terheli, melytől a T. Bizottság eltekinthet.

A Nemzeti Vagyonról szóló törvény a nemzeti vagyon hasznosítására határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre történő bérbeadásra ad lehetőséget, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlet kötelezettségét szerződészerűen késedelem nélkül teljesítette (2011. évi CXCVI. tv. 11.§.10.bek.). Ezen rendelkezés figyelembevételével a szerződés jelenleg 2032. augusztus 31. napjáig hosszabbítható meg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**