

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti, földszinti, utcai bejárattal rendelkező, 74 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Községi Szociális Szövetkezet 2012. július 1. napjától bérlő határozott idejű jogviszony keretében, 2017. június 30. napjáig a helyiséget, melyet adománybolt és más szociális célú tevékenység céljára használ.

A Szövetkezet által követett program a hátrányos helyzetű, munkapiacról tartósan kiszorult, alacsony iskolai végzettségű emberek részére ad munkalehetőséget a boltban. Az „Adomány Bolt” használt, feleslegessé vált tárgyaknak (ruha, könyv, játék stb.) az átvételét és annak forgalmazását jelenti, mely adományokból származó bevétel a foglalkoztatásra fordítódik vissza.

A jelenlegi bérleti díj összege 63.095,-Ft/hó (10.232.-Ft/m²/év), mely megegyezik a 2017. évi fajlagos díjtáblázatban meghatározott, nem önkormányzat által üzemeltetett szociális célú bérlemény bérleti díj összeggel. A helyiségre közös költség fizetési kötelezettség nincs.

A Községi Szociális Szövetkezet képviselőjében Németh László elnök nyújtott be hosszabbítási kérelmet 5 éves időtartamra, az egyszeri, vissza nem térítendő fizetési kötelezettség mentesülése mellett. Az 5 éves bérleti jog megszerzésének ellenértékeként a bérlőt a helyiség forgalmi értékének (nettó 11.470.000,-Ft) 6 %-a, azaz 688.200,-Ft terheli, melytől a T. Bizottság eltekinthet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató