

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. 1663/1 hrsz-ú 3.138 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan több magánszemély tulajdonát képezi.

Az ingatlanra jelenleg a 54/2013.(XI.27.) XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KSZT van érvényben.

Az ingatlan L6-XI/M „Madárhegy, hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” övezeti besorolású, melynek beépítési paraméterei:

- min. telekméret: 1.000 m<sup>2</sup>
- beépíthetőség: 15%
- építménymagasság: 7,5 méter
- szintterületi mutató: 0,4

A KSZT az ingatlanból közterület lejegyzéséről is rendelkezik. A T-88184 ttsz-ú vázrajz alapján a 1663/11 hrsz-on kialakuló közterület 607 m<sup>2</sup> nagyságú. A térrajz alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2017. január 13-án a telekalakítási engedélyt 800020/1/2017. ügyiratszámú határozatában kiadta, mely 2017. február 14-én jogerőre emelkedett.

A T. Bizottság legutóbb, a 2017. április 5-én megtartott ülésén tárgyalta az ügyet és a 103/GB/2017.(II.22.) számú határozata:

*A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI.ker. (1663/11) hrsz-ú 607 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet a 1663/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ingyenesen adják át az Önkormányzat tulajdonába.*

*Határidő: 2017. május 15.*

*Felelős: Csernus László elnök*

megegerősítéséről döntött.

A határozat alapján a tulajdonosok képviselőjében eljáró ügyvéd a 2017. május 2-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a tulajdonosok a közterület kialakításához szükséges területrészt ingyenesen átadják az Önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonostársak részéről a közterület kialakításához szükséges terület átadása az alábbiak szerint történne:

<i>név</i>	<i>leadás összesen (m<sup>2</sup>)</i>
Csecserits Anikó	107
Csecserits Éva	117
Németh Csaba	229
Müller Zoltánné	154
<b>összesen:</b>	<b>607</b>

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. május 3.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**