

Vi-2-XI-ID-01	9.000	30	SZ	60	65	15,0	60,0	3,10	2,20	0,90	1,75	1,05	30
Vi-2-XI-ID-02	5.000	30	SZ	80	80	15,0	38,0	5,95	3,60	2,35	0,50	0,40	10
Vi-2-XI-ID-03	5.000	30	SZ	75	75	15,0	38,0	6,70	4,10	2,60	0,80	0,10	22,5
Vi-2-XI-ID-04	5.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	5,60	3,40	2,20	0	0	35
Vi-2-XI-ID-05	5.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	5,60	3,40	2,20	0	0	30
Vi-2-XI-ID-06	3.000	30	Z	50	50	6,0	25,0	4,80	2,95	1,85	0	0	25
Vi-2-XI-ID-07	3.000	30	Z	50	50	6,0	25,0	4,80	2,95	1,85	0	0	35
Vi-2-XI-ID-08	3.000	30	Z	70	70	6,0	25,0	3,30	2,95	0,35	0	0	25

2. Vi-2-XI-LD jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű, lakódomináns építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb terület	Legkisebb lakóterület szélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terület	terület	legkisebb	legnagyobb	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többlettértek			
								általános rendeltetés	parkolórendelés - többlettértek	általános rendeltetés	parkolórendelés - többlettértek		
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vi-2-XI-LD-01	3.000	30	SZ	80	80	15,0	32,0	3,95	2,9	1,05	0,7	0,5	10
Vi-2-XI-LD-02	3.000	30	SZ	60	65	15,0	32,0	3,60	2,6	1,0	1,55	0,5	40
Vi-2-XI-LD-03	3.000	30	SZ	60	65	15,0	32,0	3,60	2,6	1,0	1,55	0,5	35
Vi-2-XI-LD-04	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,25	3,25	1,0	0	0	25
Vi-2-XI-LD-05	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,25	3,25	1,0	1,05	0,45	30
Vi-2-XI-LD-06	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,70	2,75	0,95	0	0	25

Vi-2-XI-LD-07	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,70	2,75	0,95	0,65	0,25	30
Vi-2-XI-LD-08	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,10	3,15	0,95	0	0	22,5
Vi-2-XI-LD-09	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,10	3,15	0,95	0	0	25
Vi-2-XI-LD-10	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,75	2,80	0,95	0,6	0,25	35

3. Vi-2-XI-KM jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területen önálló közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló építési övezet szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb terület	Legkisebb lakható telkeség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terület	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többlettértek		
									általános rendelkezés	parkolórendelés - többlettértek	általános rendelkezés	parkolórendelés - többlettértek	
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vi-2-XI-KM	3.000	30	SZ	35	65	-	22,0	0,5	0,5	0	0	0	40

4. Zkp-XI-Kk, és Zkk-XI jelű

Közkert területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telke terület	Legkisebb kialakítható telek szélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									általános rendelkezés	parkolórendelés - többletérték	általános rendelkezés	parkolórendelés - többletérték	
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Zkp-XI-Kk-01	5000	X	SZ	3	3	-	7,5	-	-	-	0	0	70
ZKk -XI -01	5000	X	SZ	3	3	-	7,5	-	-	-	0	0	75