

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2017. (... ...) önkormányzati rendelete

**a Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról  
szóló 30/2016. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet módosításáról**

**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2016. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A létesített parkolóhelyek 25%-át közösségi használatú parkolóhelyként kell kialakítani.

„(3) *Vi-2-XI-ID övezetekben - a Vi-2-XI-ID-01 övezet nyugati építési helye kivételével* - a létesített parkolóhelyek 25%-át közösségi használatú parkolóhelyként kell kialakítani.”

**2. §**

A Rendelet 1.a melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### **3. §**

A Rendelet 1.c melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

## **Indokolás**

### **a Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2016. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet módosításához**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés pontosítja a közösségi használatú parkolók biztosítására vonatkozó előírást. Ilyen parkoló létesítését azon övezetek területére írja elő, ahol lakófunkció nem helyezhető el.

#### **A 2. §-hoz**

A szabályozási tervlap cseréjéről rendelkezik. A tervlapon pontosításra került a Vi-2-XI-ID-01 övezet építési helye.

#### **A 3. §-hoz**

Az 1.c melléklet cseréjéről rendelkezik. A mellékletben a Vi-2-XI-ID-01 övezet zöldfelületi aránya kerül összhangba hozatalra a szabályozási tervlapon lévő értékkel (30%)

#### **A 4. §-hoz**

Ez a § a módosító rendelet hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.