

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott, az épület alagsorában lévő alapító okirat szerint 455 m² (felmérés szerint 466,58 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiség 396,87 m² alapterületű részét Európai Unió és a Magyar Állam által támogatott Regionális Operatív Program keretében, az Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program című és KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számú pályázat alapján közösségi funkció ellátása érdekében újíttotta fel az Önkormányzat A rajzon pékbolt jelölésű ingatlanrész, melynek alapterülete 48,67 m² nem került felújításra.

A Kelet Galéria Kft. a 48,67 m² alapterületű helyiséget 2016. december 1. napjától raktározás céljára bérlő, mert az utcafronti kávézóban, - melyet szintén az Önkormányzattól bérel – kis raktárral rendelkeznek.

A helyiség bérleti díja 15.000,-Ft/hó.

A kávézóban, mely összesen 188 m² (földszint 102 m², galéria 86 m²) többféle kulturális rendezvény van, a hely adottságai miatt kisebb filmklubok, kevesebb helyet igénylő irodalmi estek befogadását azonban vissza kell utasítani. A pincehelyiség, ezen rendezvények megtartására alkalmassá tehető. Új ablakok beépítése, bejárati ajtó felújítása, villanyhálózat kiépítése festés és burkolás elvégzése után alkalmas lehet a hely kisebb kulturális rendezvények megtartására. A helyiség önálló közművel nem rendelkezik, azonban a felette lévő helyiségből ez megoldható.

A bérlő kérelmezi, hogy az eddig raktárként bérelt helyiségben a felújítást követően kulturális rendezvényeket tarthasson, az eddig fizetett bérleti díj (15.000,-Ft/hó, 152,550,-Ft/hó) magtartásával. A két helyiség kapcsolódni fog egymáshoz, ezért a bérlő kérelmezi továbbá, hogy a kávézóra vonatkozó szerződés kerüljön módosításra

A Kulturális és Köznevelési Bizottság az ügyet a 2017. április 25. napján megtartandó ülésén tűzi napirendre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kulturális és Köznevelési Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató