

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. 43903/2 hrsz-ú, 6416 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű saroktelek az OTP Befektetési Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képezi.

Az ingatlanra az OTP beruházásában 267 lakást magában foglaló épület létesül, melyek kivitelezési munkái megkezdődtek.

Az ingatlant is magában foglaló területre a 37/2004 (VII.26.) XI. Önkormányzat számú rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban. Településrendezési szerződés nem került megkötésre.

Övezeti besorolása I-XI/Z-1 „Albertfalva városközpont intenzív, jellemzően zárt sorú beépítésű intézményterület” melynek beépítési paraméterei:

- beépíthetőség: 55%
- építmény magasság: 13-28 m
- szintterületi mutató: 4
- minimum telekméret: 3000 m²

A KSZT 49/A § (7) bekezdése tartalmazza, hogy az ingatlan mellett a Mezőkövesd utcáról nyíló (43568/1) hrsz-ú közterületet tovább kell vezetni, azonban nem közterületként, hanem maradna a 43903/2 hrsz-ú ingatlan része, de azt „időben nem korlátozható közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, amit az ingatlan nyilvántartásban rögzíteni kell.”

Az OTP Ingatlan Zrt. elkészítette a közhasználat céljára használatba kerülő terület rész változási vázrajzát, mely szerint az a 43903/2 hrsz-ú ingatlan 311 m² nagyságú részét érintené. Ezen terület részén 9 db parkoló, út és zöldfelület kerülne kialakításra az OTP Ingatlan Zrt. költségviselésében. A munkálatokat a lakóépület használatbavételi engedélyének megkéréséig tervezi elvégezni.

A létesítmények megépítését követően azok gondozása, fenntartása az ingatlan mindenkori tulajdonosának lesz a kötelezettsége.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ingatlan közhasználat céljára történő használata ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 19.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató