

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

2017. március 2-án dr. Benedek Zsófia közös képviselő (1116 Budapest, Gépész utca 27. 5.a.) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület Gépész utca 27 - Inotai utca 25. sz. társasház előtti 44094 hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 2 db meggyfa kivágása ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a fa anyagi károkat okoz a lakóknak, mert a fákról hulló növényi nedvek károsítják a fák alatt parkoló autók festékbevonatát.

2017. március 7-én a Környezetvédelmi Osztály ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fenti területen a kivágásra kért fák megtekintése céljából. Az ügyintéző megállapította, hogy az Inotai utca 25. sz. ingatlan előtt álló 1. sz. meggyfa törzsátmérője 21 cm, a fa törzse a talajközeli részen odvasodik. A 2. sz. meggyfa törzsátmérője 23,5 cm, a fa kérge repedezett, törzse és ága is odvasodik, azon száraz ágak is találhatóak. Önkormányzatunk fakataszterében szerepel, hogy mindkét fa aszfalttal, betonnal körbevett, ápolási hiányosságokat mutat. Ügyfél kérelmében 21 cm-es és 19 cm-es törzsátmérők szerepelnek, amit a helyszíni szemlén történt méréssel a Környezetvédelmi Osztály ügyintézője pontosított. A fa az ingatlan előtti 44094 hrsz-ú közterületen áll, amely ingatlan **1/1 arányú tulajdonosa** a Földhivatali Információs Rendszer 2017. március 8-i nyilvántartása szerint **Újbuda Önkormányzata**.

A tárgyi ingatlanon **2 db 1 méter magasságban összesen 44,5 cm törzsátmérőjű meggyfa kivágása szükséges** a kérelmező szerint. Ügyfél a kérelmét azzal indokolta, hogy a fákról lehulló termések nedve az alattuk parkoló autók festékbevonatát károsítják. Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a kivágott fák pótlási előírásainak meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **tulajdonosi hozzájárulásának megadása**.

*Tárgyi ingatlanon 2 db, 21-23,5 cm átmérőjű fát kell kivágni, a törzsátmérők összege 44,5 cm. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.*

A Gazdasági Bizottság a 2017. március 22-én kelt, 155/GB/2017. (III.22.) határozatában úgy határozott, hogy a döntést elhalasztja. Egyben felkérte a Környezetvédelmi Osztályt, hogy egyeztessen a fapótlás lehetőségeiről a Városgazdálkodási Igazgatósággal.

A Környezetvédelmi Osztály a Városüzemeltetési és a Közlekedési Osztállyal egyeztetett a fapótlás lehetőségeiről, és megállapítottuk, hogy az utcában a járda szélessége 1,5-1,7 m, a járda és az út között nincs zöldsáv. A meglévő fák törzse körül a törzsektől néhány cm-re már aszfaltburkolat található. Fa telepítéséhez 2,25 m<sup>2</sup>-es víz- és légáteresztő felületre lenne szükség. Mivel a járda szélessége nem teszi lehetővé a mostani "fahelyek" kiszélesítését, a (44094) hrsz-ú közterületen a fák pótlása nem megoldható.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Gépész utca 27 - Inotai utca 25. sz. társasház előtti 44094 hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 2 db meggyfa kivágásához.

Budapest, 2017. április 13.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:

**Hégli Imre**  
**osztályvezető**