

Tisztelt Képviselő-testület!

A RAXVID Bt., mint a Fehérvári út 38. szám alatti Alba Regia Étterem tulajdonosa, jogi képviselő útján azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az étterem által működtetett, (4158/39) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátó-ipari terasz hosszú távú, 10 éves időtartamra szóló használatát és a közterület-használati díj részletekben történő megfizetését engedélyezze.

A közterület hosszú távú használatának indoklásaként a RAXVID Bt. vezető tisztségviselője, illetőleg Hivatalunk Vállalkozási Csoportja azt a tájékoztatást adta, hogy az étterem helyiségeit 1991-től a HERMÉSZ-től, 1996-tól az Önkormányzattól bérelték a terasszal együtt, majd 2007. november 16-án a helyiségcsoportot megvásárolták.

2017. februárjában jutott a Városüzemeltetési Osztály tudomására, hogy a terasz nem képezi a Társaság tulajdonát, hanem az az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő Bp. XI. kerület (4158/39) hrsz-ú közterületen helyezkedik el. Ekkor került felszólításra a tulajdonos a közterület-használat rendezésére, amelyre a kérelmező 10 év időtartamra szóló kérelmet terjesztett elő.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A Közterület rendelet 22. § (5) bekezdése alapján kérelemre a Gazdasági Bizottság döntése alapján részletfizetés engedélyezhető, melynek feltételeit a Gazdasági Bizottság határozza meg.

A közterület-használat díja a Rendelet 2. mellékletének A/5 - üzlet elé történő kitelepülés, vendéglátó-ipari előkert, terasz II. kiemelt övezeti díjkategória (7.500,-Ft/m²/hónap) – pontja alapján a 47 m² nagyságú területre 4.230.000,-Ft/év, havonta 352.500,-Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hosszú távú közterület-használat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 29.

dr. Hoffmann Tamás