

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 88. számú albetétében lévő 135 m<sup>2</sup> alapterületű V. emeleten lévő, egyéb helyiség megnevezésű tetőtér.

A Társasház 86 db lakásból és 6 db helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát 3 lakás és 4 helyiség képezi, mely a társasházon belül 11,44 %-ot képvisel.

A 2016. március 16. napján készült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 7.600.000,-Ft/hó (56.296,-Ft/m<sup>2</sup>)

Kőrössyné Behán Rozália kérelmére a T. Bizottság 199/GB/2016.(III.30.) számú határozatában 7.600.000,-Ft vételár meghatározásával értékesítésre kijelölte az ingatlant. Az adásvételi szerződést a vevő 2016.június 28. napján írta alá, az Önkormányzat aláírásával 2016. július 18. napján az adásvételi szerződés létrejött. Az adásvételi szerződés 2016. augusztus 9. napján lépett hatályba. Fizetési határidő a szerződés hatálybalépését követő 8. nap volt. Az adásvételi szerződés a 2016. augusztus 4. napján benyújtásra került a földhivatalba. A szerződés 7. pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását kértük a tulajdonjog átruházási nyilatkozat benyújtásáig. Amennyiben az adásvételi szerződés benyújtását követő 6 hónapon belül a tulajdonjog átruházási nyilatkozat nem kerül benyújtásra, a földhivatal a széljegyen lévő kérelmet elutasítja.

Kőrössyné Behán Rozália a vételár összegét még nem fizette meg, ezért kérelmezte, hogy a vételár megfizetésére 2017. március 30. napjáig biztosítson lehetőséget az Önkormányzat.

Az adásvételi szerződést készítő ügyvéddel egyeztetve, - mivel a fent említett 6 hónapos függőben tartás 2017. február 4. napján – javasolta az adásvételi szerződés felbontását és a vételár összegének megléte esetén új szerződés kötését a vevővel.

A T. Bizottság 844/GB/2016.(XII.14.) számú határozatában a vevő kérelmét jóváhagyta. Az erről szóló értesítést a posta nem kereste jelzéssel küldte vissza. A vevő telefonon érdeklődött a Vagyongazdálkodási Osztályon és tájékoztattuk a döntés tartalmáról.

A szerződés felbontására nem került sor, mert a Földhivatal 2017. március 22. napján kelt határozatában a tulajdonjog bejegyzést elutasította. A határozat alapján a 2016. július 18. napján létrejött adásvételi szerződés nyilvántartásunkból törlésre és ezt követően a korábban kiállított számla sztorizásra kerül.

Kőrössyné Behán Rozália 2017. március 29. napján jelentkezett az adásvételi szerződés aláírása céljából, mert most sikerült lakásukat értékesíteni, jelenleg albérletben laknak. Nyár folyamán szeretnék a tetőtérben kialakítani új lakásukat. Kérik a szerződés aláírására vonatkozó határidő módosítását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 30.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**