

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. 1663/1 hrsz-ú 3.138 m² nagyságú ingatlan több magánszemély tulajdonát képezi.

Az ingatlanra jelenleg a 54/2013.(XI.27.) XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KSZT van érvényben.

Az ingatlan L6-XI/M „Madárhegy, hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” övezeti besorolású, melynek beépítési paraméterei:

- min. telekméret: 1.000 m²
- beépíthetőség: 15%
- építménymagasság: 7,5 méter
- szintterületi mutató: 0,4

A KSZT az ingatlanból közterület lejegyzéséről is rendelkezik, amely az elkészített változási vázrajz alapján 607 m².

Müller Zoltánné a 1663/1 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa a közterület lejegyzésével kapcsolatban kérelmezte az Önkormányzat állásfoglalását, mert annak figyelembevételével kívánt egyeztetni tulajdonostársaival.

A T. Bizottság 2016. április 22-én a lejegyzendő közterülettel kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

485/GB/2016.(VI.22.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI.ker. (1663/11) hrsz-ú 607 m² nagyságú közterület kialakításához az alábbi feltételekkel:

- *a tulajdonostársak 314 m² nagyságú területrészt térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását elfogadják*
- *a 293 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat 15.000,-Ft/m² vételáron megvásárolja*

A Bizottság a tulajdonostársak fentieket tartalmazó részletes ajánlata alapján kívánja az ügyben végleges döntését meghozni.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: GB elnöke

A határozat alapján Müller Zoltánné egyeztetett tulajdonostársaival és a telekalakítási eljárást is kérelmezte a Kormányhivatalnál. A telekalakítási engedély 2017. január 13-án kelt 800020/1/2017. ügyiratszámom kiadásra került, mely jogerőre emelkedett.

A tulajdonostársak részéről a közterület kialakításához szükséges terület átadása az alábbiak szerint történe:

<i>név</i>	<i>leadás összesen (m²)</i>	<i>ingyenes leadás (10%)</i>	<i>Önkormányzat részére történő eladás</i>	<i>vételár (15.000,-Ft/m²)</i>
Csecserits Anikó	107	58	49	735.000,-Ft
Csecserits Éva	117	64	53	795.000,-Ft
Németh Csaba	229	115	114	1.710.000,-Ft
Müller Zoltánné	154	77	77	1.155.041,-Ft
összesen:	607	314	293	4.395.000,-Ft

A 293 m² nagyságú közterülethez szükséges területrészt vételára a 2017. évi költségvetés 1.09.13. „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora felhasználásával biztosítható.

A tulajdonostársak részletes ajánlatát, mely a 485/GB/2016.(VI.22.) számú határozatnak megfelelő a T. Bizottság 2017. február 22-én tárgyalta. A 103/GB/2017.(II.22.) számú határozatában a korábbiaktól eltérően a közterületként lejegyzendő teljes terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkezett:

103/GB/2017.(II.22.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a T-88184 tisz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI.ker. (1663/11) hrsz-ú 607 m² nagyságú közterületet a 1663/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ingyenesen adják át az Önkormányzat tulajdonába.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

A tulajdonosok részéről a bizottsági döntés felülvizsgálatára vonatkozó kérelem érkezett, melyben kéri, hogy a T. Bizottság döntését a 485/GB/2016.(VI.22.) számú határozatában foglaltak szerint hozza meg. Kérelmükben leírják, hogy 607 m² terület értéke a Madárhegyen, ha csak 50.000,-Ft/m² árat számolnak is, 30 millió forint, mely értékről térítésmentesen nem tudnak lemondani.

A T. Bizottság a 2017. március 9-én megtartott ülésén a 129/GB/2017.(III.9.) számú határozatával korábbi döntését nem módosította.

Ezt követően Csecserits Imre (Csecserits Anikó és Csecserits Éva képviseletében) ismételten a bizottsági határozat felülvizsgálatát kérelmezi és az eredeti elvi döntésében (485/GB/2016.(VI.22.) Határozat) megfogalmazottak jóváhagyását kéri a Bizottságtól.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 30.

Tisztelettel

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató