

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése 2015. januárban 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét (TSZT 2015), valamint 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. számmal rendeletet alkotott a Fővárosi Rendezési Szabályzatról (FRSZ). Már a fenti rendelet elfogadását megelőző plenáris tárgyalásokon is kértük - a kerületek többségével együtt - az akkor elfogadásra ajánlott szabályozás egy éven belüli felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat még 2015-ben megkezdődött, a tervjavaslat 2016. első hónapjaiban elkészült, a dokumentációt 2016. áprilisban véleményezésre bocsátotta a főváros. Újbuda Önkormányzata nevében polgármesterként több alkalommal fejtettem ki véleményemet a tervezetről, illetve jeleztem a fővárosnak a kerület szempontjából fontosnak ítélt javaslatokat.

Az azóta eltelt időben szakmai egyeztetések ugyan történtek a kérdésben, de a TSZT-FRSZ felülvizsgálat folyamata lelassult, gyakorlatilag leállt. A terv továbbvitelének, közgyűlés elé terjesztésének időpontjára vonatkozóan információval nem rendelkezünk.

Fentiek alapján úgy ítélem meg, hogy Újbuda Önkormányzatának nem beárva a felülvizsgálat bizonytalanná váló befejezését, a fontos ügyekben eseti kérelemmel kell a fővároshoz fordulnunk. A kerület területének jelentős részére folyamatban van az új építési szabályzatok készítése, melyek határidőre történő elkészítése, jóváhagyása feltétlenül szükségesé teszi egyes területekre vonatkozóan a fővárosi tervek módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése értelmében a fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a településszerkezeti terv módosítását. A kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül a fővárosnak döntést kell hoznia az eljárás megindításáról vagy a kérelem elutasításáról.

Fenti jogszabály a főváros részére határidőket állapít meg az egyeztetési eljárás megindítása, továbbá a közgyűlés elé terjesztés tekintetében is, mely biztosítékot jelenthet kerületünk számára arra, hogy az eljárás nem húzódik el.

Az érintett területeket és a hozzájuk kapcsolódó javaslatokat mellékletben szerepeltettük.

Kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

dr. Hoffmann Tamás