

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Fehérvári út 168-178. szám alatti, 43051/2/A/26 hrsz-ú vendéglátó helyiségben az Újbuda Terasz étterem működik, amelyet az UB Terasz Kft. bérel 2016. nyár végétől. A vendéglátóipari egység előtti terület közterület, amelynek jogi rendezésére, közterület-használati kérelem benyújtására szólítottuk fel az üzemeltetőt. A vendéglátó terasz nagysága 120 m², amely az őszi és téli folyamán nem működött. Annak működtetését a 2017. április 1. és 2017. szeptember 30. közötti időszakra tervezik.

A Társaság képviselője az alábbi kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz:

A teljesen tönkrement étteremben és cukrászdában jelentős beruházást hajtottak végre, emellett nagyon magas az étterem bérleti díja, a társasháznak fizetendő közös költség, az áram és víz díja (havonta kb: 2 millió forint). Az étterem önkiszolgáló rendszerben működik, bevételének 90 %-át ebéddőben realizálja. A terasz működése az étterem számára nem jelent plusz forgalmat, csupán az ebédelő vendégek kényelmét szolgálja.

Nyárra a terület kertészeti felújítását, a teraszon gyermek játszósarok kialakítását tervezik.

A terasz közterület-használati díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet A/4 – vendéglátóipari előkert, terasz I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória (10.000,-Ft/m²/hónap) – pontja alapján a fent megjelölt időszakra 6.000.000,-Ft.

A Kft. képviselője azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a terasz közterület-használati díját méltányosságból mérsékelje. Az április, május, szeptember hónapokra 100.000,-Ft, június, július, augusztus hónapokra 150.000,-Ft közterület-használati díj megállapítását kéri.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező piaci körülményei figyelembe vételével.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 29.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató