

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Alaska Vadászbolt Kft. jogszerű bérletét képezte, határozott idejű jogviszony keretében 2008. november 1-től 2016. október 31. napjáig a Bp. XI. ker. Bocskai út 14. szám alatti társasház 52. számú albetétében nyilvántartott 269 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség 42 m² alapterületű része, melyet raktározás (34 m²) és internetes értékesítőhely (8 m²) és engedélyhez kötött termékek személyes átvételére használ.

A helyiség bérleti díja 70.000,-Ft/hó (20.000,-Ft/m²/év), mely magasabb a 2017. évi fajlagos díjtételnél (kereskedelem 23.289,-Ft/m²/év, raktározás 15.581,-Ft/m²/év) 17.068,-Ft/m²/év azaz 59.739,-Ft/hó. A bérletet közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

Bérletet a szerződés lejártával kapcsolatban a Vagyongazdálkodási Osztály 2017. február 23. napján kelt levelében tájékoztatta. Meghosszabbításra vonatkozó kérelmét 2017. március 16-án nyújtotta be az Önkormányzathoz. A szerződés érvényességi idejének lejártá elkerülte figyelmét.

A bérlet képviseletében Kovácsics Péter ügyvezető kérelmezi a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Bérlőnek bérleti és használati díj tartozása nincs.

A bérleti szerződése a bérlőnek már megszűnt, ezért a helyiség bére adása esetén visszamenőleges hatállyal új bérleti szerződés köthető.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 28.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató