

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 13-15. szám alatti 1782/21 hrsz-ú „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Az részben a KLIK részére köznevelési feladatok ellátására vagyonkezelésbe került átadásra, míg 108 m² nagyságú konyhája, 116 m² nagyságú judo helyiség és 347 m² nagyságú volt stúdió helyiségek vagyonkezelője a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ).

A judo edzésekre szolgáló helyiség jelenleg üres, amelynek alapterülete a folyosóval történt összenyitása miatt 148,5 m²-re módosult. A helyiség sport célú hasznosítása a továbbiakban is indokolt, mivel az önálló hasznosításra alkalmas, mert megközelítése a Csiki-hegyek utcai közterületéről biztosított. A Kerület sporttevékenységét koordináló Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. szeretné azt a továbbiakban hasznosítani, ezért annak a Társaság részére történő vagyonkezelésbe adása javasolható 2017. június 1. napjától kezdődően.

Ezzel egyidejűleg a GAMESZ vagyonkezelői joga ezen helyiség vonatkozásában megszűnik. Az ingatlanrészt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 9. sorából (amely a GAMESZ részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok listáját tartalmazza) törölni kell.

Szükséges továbbá a GAMESZ Alapító okiratának módosítása is, amelyből kikerülne a szóban forgó helyiség.

A Vagyonrendelet 15/A § (1) bekezdése alapján: *„vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.”*

A Vagyonrendelet 15/A § (3) bekezdése alapján: *„A vagyonkezelői jog létesítése és átadása előtt az ellenértékének meghatározása érdekében értékbecslést kell készíteni.”*

(4) *„A vagyonkezelésbe adandó vagyon értékét értékbecslés határozza meg. A vagyonkezelői jog évente fizetendő ellenértéke a vagyonkezelésbe adandó vagyon vagyonkezelésbe adás időpontjában értékbecsléssel meghatározott értékének legfeljebb 3%-a, melyet*

- a) 200 millió forintos értékhatárig a Gazdasági Bizottság,*
- b) 200 millió forintos értékhatár felett a Képviselő-testület állapít meg.”*

(5) *„Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladaton túli mérték esetén a (4) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.”*

A judo helyiség 148,5 m² alapterülete értékének meghatározására értékbecslés készült. A Buda-Hold Kft. által készített értékbecslés alapján annak értéke 9.508.752,-Ft.

A vagyonkezelésbe adással egyidejűleg a T. Képviselő-testület vagyonkezelői díjat állapít meg, amelynek összege a vagyonkezelésbe adott vagyon értékének legfeljebb 3 %-a.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a volt judo helyiség hasznosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 18.

dr. Hoffmann Tamás