

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: KVSZ), valamint a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 35/2004. (VI. 22.) XI.ÖK rendelet módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

1.

A Képviselő-testület 2016. decemberi ülésén tárgyalta Budapest Főváros Kormányhivatalának észrevételeit, amelyet a KVSZ magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés céljából történt felülvizsgálat során tett. Az észrevételeket a Képviselő-testület elfogadta, a KVSZ-ből a jelzett rendelkezéseket töröltük vagy módosítottuk.

A több mint száz észrevétel közül technikai okokból két rendelkezés hatályon kívül helyezése elmaradt, melyre a Kormányhivatal felhívta a figyelmünket. E két rendelkezés a KVSZ SZM-32 mellékletét érinti.

Az egyik rendelkezés (SZM-32 melléklet 1.1. pontja) bővíti az építési engedélyezési eljárásban benyújtandó dokumentumok körét, konkrétan kertépítészeti terv engedélykérelemhez történő csatolását írja elő, a másik rendelkezés (SZM-32 melléklet 1.2. pontja) településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének kötelezettségét írja elő, továbbá rögzíti, hogy a TRSZ megkötése az érintett ingatlanok beépítésének feltétele.

Az észrevételekkel egyetértek, javasolom a Képviselő-testületnek a két rendelkezés, vagyis a az SZM-32 melléklet 1. pontjának hatályon kívül helyezését.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése értelmében magasabb rendű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése véleményezési eljárás nélkül lehetséges, ezért ilyen eljárást nem folytattunk le.

2.

A Képviselő-testület március 23-i ülésén megtárgyalta és elfogadta a Budaörsi út - Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzatát. Az előterjesztett rendelettervezetben elírás következtében tévesen kétszer szerepel a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat RM-38

mellékletének hatályon kívül helyezése, ugyanakkor elmaradt az SZM-38 melléklet törlése. Javaslom a KVSZ SZM-38 mellékletének fentiek miatti hatályon kívül helyezését.

3.

A 2. pontban foglalt rendeletmódosítás során a fentiekén túlmenően a rendelettervezetből kimaradt az szabályozás a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 35/2004. (VI. 22.) XI.ÖK rendeletből, hogy annak hatálya a KÉSZ területére nem terjed ki. Ennek korrigálásával a parkolásra vonatkozó jelenlegi duplikált szabályozás megszűnik, a parkolási rendelkezések egyértelművé válnak.

Az SZMSZ 24. § (2) bekezdés b) pontjának bd) alpontja szerint amennyiben az előterjesztés rendelettervezetet tartalmaz, az előterjesztésben ismertetni kell a jogi szabályozás várható következményeit és költségkihatásait az előzetesen elvégzett, az előterjesztésben bemutatott hatásvizsgálat alapján. E kötelezettségre figyelemmel arról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy e rendelet megalkotása a Képviselő-testületre és szerveire adminisztrációs terheket nem ró, a rendelet alkalmazása személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelettervezetek jóváhagyására.

Budapest, 2017. április 10.

dr. Hoffmann Tamás