

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2017. március 12-én a Goodwill Property Kft. (6200 Kiskőrös, Víztorony köz 13.) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület Ulászló utca 50. sz. ingatlan előtti 4501 hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 1 db korai juharfa kivágása ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a fa a tervezett új kapubeálló útjában áll. Kérelméhez mellékelte a 12 lakásos lakóépület tervét.

2017. március 21-én a Környezetvédelmi Osztály ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fenti területen a kivágásra kért fa megtekintése céljából. Az ügyintéző megállapította, hogy a kivágásra kért korai juharfa egészséges, törzsátmérője 1 m magasságban mérve 41 cm. Az Ulászló utca 50. sz. ingatlanon az épület bontását, és új épület építését tervezik. A fa a tervezett kapubeálló útjában áll.

A fa a Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. ingatlan előtti 4501 hrsz-ú közterületen áll, amely ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Földhivatali Információs Rendszer 2017. március 23-i nyilvántartása szerint Újbuda Önkormányzata. A tárgyi ingatlanon 1 db 1 méter magasságban 41 cm törzsátmérőjű korai juharfa kivágása szükséges, mert a tervezett kapubeálló útjában áll. Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fa kivágásának engedélyezéséhez és a kivágott fa pótlási előírásainak meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása. Tárgyi ingatlanon 1 db 41 cm átmérőjű fát kell kivágni. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában. A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást az Ulászló utca 50. sz. ingatlan előtti 4501 hrsz-ú közterületi ingatlanon álló 1 db korai juharfa kivágásához.

Budapest, 2017. március 31.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető