

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az McDonald's Kft. jogszerű bérletét képezi 1991. évtől határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 3. szám alatti társasház 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. és 13. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 459 m² (földszint 315 m² pince 111 m²), alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 1.505.805,-Ft/hó (39.367,-Ft/m²/év), 2017. évi bérleti díja az infláció nagyságával visszamenőlegesen emelkedni fog.

A Bérő az ingatlan felújítása alkalmával szennyvíz előtisztító műtárgyat (zsírfogót) épített, melyhez vízjogi üzemeltetési engedély szükséges. Az engedélyezési eljárás lefolytatásához a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását is csatolni kell.

A bérő fentiek miatt kérelmezte az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását.

A Bizottság 54/GB/2017.(I.25.) számú határozatában a hozzájárulást az alábbi feltétellel adta meg: „*amennyiben a Társasház ott lakóinak 51 %-a hozzájárult*”.

A bérő kérelmezi a tulajdonosi hozzájárulás megadásánál a Társasház lakóinak többségi hozzájárulástól való eltekintését. Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

- a berendezés nem a társasházi közös területen helyezkedik el,
- a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet 2. § bekezdései szerint az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását elegendő biztosítani

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató