

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Budaörsi út 907/4 hrsz-ú 330 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan a Budaörsi út és az M7 autópálya által közrezárt területrészt, mely a mellette fekvő 756/10 hrsz-ú, a BÉTEX Kereskedő és Szolgáltató Zrt. tulajdonát képező ingatlanhoz csatolható. A BÉTEX a Fővárosi Önkormányzattól kérelmezte az ingatlan megvételét, melyre vonatkozóan adásvételi szerződés került megkötésre 2017. február 21. napján.

Az ingatlan vételára 9.000.000,-Ft + ÁFA, összesen 11.430.000,-Ft (27.273,-Ft/m² + ÁFA). A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül kell megfizetni. A hatálybalépés feltétele az elővásárlási jogosultak lemondó nyilatkozatának megléte.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése értelmében az adásvétel kapcsán Önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti meg.

A Fővárosi Önkormányzat az értékesítéssel a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t bízta meg. A BFVK Zrt. gazdasági igazgatója, Fodor Zsolt 2017. február 28-án kelt megkeresésében elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Önkormányzatunkat, melyre 45 napon belül van lehetőségünk.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 14.

Tisztelettel

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató