

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakások tekintetében.

Kribusz István a Budapest, III. kerület 18910/80/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest III. kerület Szérüskert utca 17. fszt. 2. szám alatti lakás – *1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 27 m² alapterületű* - bérlője. Kérelmező 2019. október 31. napjáig határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Kribusz István cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt áll általános jelleggel. A gondnoki feladatot Kribusz István unokahúga, Soós Istvánné látja el.

A III. kerület Szérüskert utca 17. szám alatti Társasházban az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 0,57 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §.-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. március 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató

