

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakások tekintetében.

Pribanics András a Budapest, XI. kerület 4585/9/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XI. kerület Rőf utca 2. alagsor 3. szám alatti – *1 szoba komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű* - és a Budapest, XI. kerület 4585/9/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Rőf utca 2. alagsor 2. szám alatti lakás – *1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 21 m² alapterületű* - bérlője.

Kérelmező a 187/SZLSB/2009. (V. 13.) határozat alapján 2009. szeptember 01. napjától 2014. augusztus 31. napjáig, majd a 302/2013. (X. 21.) SZEB határozat alapján bérlője az alagsor 3. szám alatti lakásnak. 2014. szeptember 01. napjától lakásbővítés címén a megüresedett alagsor 2. szám alatti ingatlan bérlőjévé vált a 288/2014. (IX. 24.) SZEB határozat alapján. A két ingatlan összenyitásával a család számára megfelelő alapterületű lakás kialakítására került sor. Pribanics András 2019. augusztus 31. napjáig határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Kérelmező a Budapest, Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal munkatársa volt 2004. december 17-től 2014. augusztus 31-ig. 2014. szeptember 1-től a Miniszterelnökség Humánpolitikai Főosztályának Képzési és Szociális Osztályát vezeti. Pribanics András feleségével és kislányával él a fenti címen lévő lakásban.

A XI. kerület Rőf utca 2. szám alatti Társasházban 11 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában 3 db lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 18,3 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. március 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató

