

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Klug Mária lakástulajdonos kérelemmel fordult a Bp. Föv. XI. kerület Újbuda Önkormányzathoz, mely szerint az 1114 Budapest, XI. kerület Kanizsai u. 35. II. emelet 2. szám alatti, 4366/23/A/10. hrsz-ú, 32 m² alapterületű ingatlant Elasz Andrea Emilia vevő részére értékesíteni kívánja 17.500.000.-Ft (546.875.- Ft/ m²) vételáron.

A társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít. A tulajdoni lap tanúsága szerint a Kanizsai u. 35. szám alatti Társasházban az Önkormányzat tulajdonában 1 db, 17 m² területű alagsori lakás van (4366/23/A/3. hrsz-ú) az Önkormányzat tulajdoni hányada 2,5 %.

Az eladó kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megjelölt vételáron kívánja-e gyakorolni elővásárlási jogát.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az előterjesztés előkészítése során megállapítottuk, hogy a 4366/23/A/3 helyrajzi számú 17 m²-es ingatlant a 338/TB/1996. (VI.18.) számú határozat alapján 1997-ben az Önkormányzat értékesítette a Kanizsai u. 35. szám alatti Társasház számára. Azonban – jelenleg ismeretlen okból kifolyólag - a társasházi közösség tulajdonjogát mindez ideig nem jegyezték be a Földhivatali nyilvántartásba, mely hiba kijavítására a szükséges intézkedéseket megtettük.

Kérem fentiek szerinti tájékoztatás tudomásul vételét és Tisztelt Bizottság döntését!

Budapest, 2017. március 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Lakásgazdálkodási Osztályon.