

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 7 db üres és rossz műszaki állapotú lakás költség alapon, pályázat kiírásával történő bérbeadására teszek javaslatot, melyek lelakottsága miatti a bérbeadáshoz elengedhetetlenül szükséges generál felújítása gazdaságosan nem megoldható.

A Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról szóló többször módosított 41/2001./XII.29./XI. ÖK. számú helyi rendelet (továbbiakban: ÖK rendelet) 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakások költség alapú bérbeadására pályázatot kell kiírni.

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázatra kiírt lakások:

1. Budapest XI. Petzvál József u. 73. (Albert u.7.) I. em. 4., Alapterülete: 41 m<sup>2</sup>
2. Budapest XI. Ballagi Mór u.10. II. em. 10. Alapterülete: 29 m<sup>2</sup>
3. Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. III. em. 7., Alapterülete: 30 m<sup>2</sup>
4. Budapest XI. Csóka u. 3-5. III. 111 és 111/a. Alapterülete: 36 m<sup>2</sup>
5. Budapest XI. Hegyalja út 52. als. 1., Alapterülete:38 m<sup>2</sup>
6. Budapest XI. Villányi út 6. IV. em. 2. Alapterülete:40 m<sup>2</sup>
7. Budapest XI. Villányi út 6. I. em. 13., Alapterülete:65 m<sup>2</sup>

A pályázati kiírás tervezete szerinti javaslat:

- A pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit. A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- Az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnek a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év.
- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára 1 év, a munkák átadás-átvételét követően további 15 év.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás és pályázati kiírás tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázat kiírásához!

dr. Molnár László  
alpolgármester