

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kopaszi Gát Kft tulajdonát képezi a Budapest XI.ker. Dombóvári út – Budafoki út sarok tömbjében lévő 4042/93-98, 4042/100-101, 4042/104-106, 4042/108 és 4073/3 hrsz-ú ingatlanok.

Az ingatlanokon a tulajdonos lakópark, irodaépület, közpark létrehozását tervezi. Az ingatlanokat magában foglaló területre a 30/2016.(XII.19.)XI.ÖK. rendelettel elfogadott KÉSZ van hatályban.

A beruházó a KÉSZ-ben foglalt előírások figyelembevételével telekrendezést szeretne végrehajtani, melyre vonatkozóan elkészítette a T-88353 ttsz. változási vázrajzot. A vázrajz záradékolása a Földhivatalhoz benyújtásra került és a telekalakítási engedély kiadása is folyamatban van.

A vázrajz alapján az ingatlanok rendezését követően többek között a (4042/113) hrsz-ú 7.122 m² nagyságú és a (4042/112) hrsz-ú 5.102 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok alakulnak ki. Ezek közterületi utak, melyeket a beruházó térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába ad. Az utak kiépítése, közművek megépítése a beruházó feladata saját költségviselésben, melyről Településrendezési Szerződés kötött 2016. december 22-én. Mivel a területet érintően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába is kerül közterület és egyéb infrastrukturális létesítmény a megállapodás háromoldalúan készült.

A telekalakításról és a közterületek ingyenes tulajdonjog átruházásáról szintén háromoldalú megállapodás rendelkezik, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és ingyenes önkormányzati tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 2.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató