

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, udvari magasföldszinti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrész. A két ingatlan jelenleg egybe van nyitva, összesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségként van kialakítva. A 77. albetét számú ingatlan 14/46 tulajdoni hányada magántulajdonban van.

Önkormányzatunk Oláh Andrással 2017. január 31. napján kötött bérleti szerződést a 41 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig határozott időtartamra, saját célú tárolás céljára.

A helyiség villanyórával nem rendelkezett, a helyiségben áramvételi lehetőség nem volt. A Vagyongazdálkodási Osztály villanyóra felszerelését kérte az Önkormányzattal szerződésben lévő karbantartást végző cégtől. Az ELMŰ a villanyórát 2017. február 16. napján szerelte fel, ezért az ingatlant a bérlő rendeltetészerűen csak ezt követően tudta használni.

Oláh András kérelmezte, hogy a díjfizetés a helyiségbe történő tényleges bepakolásától, azaz 2017. március 1. napjától kezdődjön.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Ptk. 6. könyv 336. §. (2) bek. alapján „Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.”

A fentiek alapján a díjfizetés kezdetének módosítása szükséges.

A bérleti díj összege 53.235,-Ft/hó, közös költség 10.850.- Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. február 27.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató