

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Baráth Istvánné a Budapest, XI. kerület Barázda köz 1. fszt. 2. szám alatti lakás tulajdonosa ismételt kérelmet nyújtott be a tulajdona melletti - *Budapest, XI. kerület Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 1.* - megüresedett rossz műszaki állapotú 35 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás megvásárlása tekintetében.

Baráth Istvánné 2015. augusztusában már nyújtott be vételi kérelmet a megüresedett lakásra. Kérelmét a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és 691/GB/2015. (X. 14.) számú határozat alapján értékesítésre kijelölte és a vételárat az akkor elkészült értékbecslés alapján 5.370.000.Ft-ban állapította meg. Az eladási ajánlat kézhezvételét követően Baráth Istvánné írásban nyilatkozott, hogy a vételár összegét elfogadja, azonban a vételár megfizetését később tudja teljesíteni, mert az ehhez szükséges pénzösszeg lekötésre került. A Lakásgazdálkodási Osztály, írásban tájékoztatta kérelmezőt, hogy az eladási ajánlatban az eladási kööttség a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes. Az értékbecslés tartalmazza, hogy a szakvélemény hat hónapig érvényes, ezt követően új értékbecslés készítése szükséges. Baráth Istvánné által benyújtott kérelme alapján az üres lakásra vonatkozó értékbecslés ismételten elkészült, a lakás forgalmi értéke 5.500.000.-Ft összegben került meghatározásra. A XI. kerület Barázda köz 1. szám alatti Társasházban lévő 3 db lakásból az Önkormányzat tulajdona 2 db lakás, az Önkormányzat tulajdoni hányada 78,1 %.

A Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015.(IV.29.) XI. ÖK. sz. rendelet 10. §-ának (2) bekezdése szerint: „Lakás pályázaton kívül:

- a) lakásbővítéshez szükséglakás, vagy lakrész csatolása
- b) szükséglakás megszüntetése esetén értékesíthető”

Baráth Istvánné a tulajdonát képező fszt. 2. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakást kívánja bővíteni.

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. február 27.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Soltész Erika  
igazgató