

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szalai János a Budapest, XI. kerület Barázda utca 10. alagsor 3. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a tulajdona melletti - *Budapest, XI. kerület Barázda utca 10. alagsor 2.*- megüresedett rossz műszaki állapotú 29 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás megvásárlása tekintetében.

Az üres lakásra vonatkozó értébecslés elkészült, a lakás forgalmi értéke 2.900.000.-Ft összegben került meghatározásra. A XI. kerület Barázda utca 10. szám alatti Társasházban 12 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában 2 db lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 14,5 %.

A Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015.(IV.29.) XI. ÖK. sz. rendelet 10. §-ának (2) bekezdése szerint: „Lakás pályázaton kívül:

- a) lakásbővítéshez szükséglakás, vagy lakrész csatolása
- b) szükséglakás megszüntetése esetén értékesíthető”

Szalai János a tulajdonát képező alagsor. 3. szám alatti 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant kívánja bővíteni.

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. február 27.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Soltész Erika  
igazgató