

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a Budaörsi út – Gazdagréti út - Rétköz utca - Háromszék utca - Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzata.

Újbuda Önkormányzata a XI. kerület teljes területére építési szabályzatot készít, melynek előkészítése nagyobb területegységek lehatárolásával ütemezetten történik. Ennek keretében készül a jelenlegi terv, mely Sasad városrész kertvárosias területeit, a Sasad-Liget lakópark területét és a Budaörsi út egy részének intézményi beépítésű sávját foglalja magában.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Az 1/2009-es Polgármesteri – Jegyzői Intézkedés alapján a KSZT-vel kapcsolatos hivatalon belüli véleményezést lefolytattuk.

Ezt követően a tervmódosítást az államigazgatási szervekkel és partnerekkel is egyeztetettük a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében 4 államigazgatási szervet megkerestünk és kértünk véleményüket a tervvel kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan. A megkeresésre valamennyi szerv választ adott, a BFKH Népegészségügyi Főosztály, az Állami Főépítési Iroda, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya egyöntetűen nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Véleményüket mellékeljük.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. szabályozási terv támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. az államigazgatási szervekkel és partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevételek elfogadása, illetve el nem fogadása ügyében
3. a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében

Budapest, 2017. február 28.

dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
Takács Viktor Tibor
főépítész