

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az OTP Bank Nyrt. jogszerű bérletét képezi határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 1., 2., és 5. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 240 m² (tulajdoni lap szerint 259 m², földszint 175 m², pince 84 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet banki szolgáltatás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 969.186,-Ft/hó (48.459,-Ft/m²/év). Az Önkormányzat részére egyéb fizetési kötelezettség nincs.

A Bérelő a helyiséget szeretné felújítani, melyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kéri. Az értéknövelő beruházás értéke kb. bruttó 75.000.000,-Ft. Felújításra kerül a fűtési rendszer kazáncserével és kéménybéleléssel, vízvezeték hálózat új vizes blokk kialakításával, szellőztető és klíma rendszer, elektromos hálózat, álmennyezet, burkolatok. A kazán csere miatt a szolgáltató felé gáz tervet kell benyújtani, melyhez szükség van a tulajdonos hozzájárulására. A villanyórát szeretnék kihelyezni a kapualjba melyhez szintén a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A bérelő kérelmezi a bérleti szerződés rendes felmondásra vonatkozó részének módosítását (10 évig bérbeadó ezen jogával nem él) tekintettel a nagy összegű értéknövelő beruházás elvégzésére.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. február 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató