

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Kises Gabriella a Budapest, XI. kerület 3170/28/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Nagykikinda utca 10/A. II. 3 szám alatti lakás – 1 szoba, komfortfokozata szükségülakás, 10 m² alapterületű - bérlője. Kérelmező lakáscsere útján 1987. október 1-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik. A bérlő kérelmében leírta, hogy a vételárat csak részletekben tudja megfizetni.

A XI. kerület Nagykikinda utca 10/A. szám alatti Társasházban **6 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 3,4 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

A rendelet 18. §-a (1) bekezdésében rögzítésre került, hogy „Az elővásárlási jog jogosultja a vételárat – választása szerint – az alábbiak szerint fizetheti meg:

- a) a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben vagy*
- b) a szerződés megkötésekor a vételár húsz százalékát egy összegben és a fennmaradó vételár hátralékot választása szerinti időtartamú, de legfeljebb tizenöt évi havonta egyenlő részletben.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. február 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató

